

常時募集住戸一覧

(一般住宅)

令和06年12月27日～

須磨区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
1 人 以 上	一般 E10	横尾 (昭和53年度) ⓘ	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	47㎡ 3DK	25,200	P-67
			地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	5階 509号室		和6,4洋3.5 DK6	~ 37,600	P100
	一般 E11	横尾 (昭和53年度) ⓘ	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 13号棟	○	47㎡ 3DK	25,200	358
			地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	6階 608号室		和6,4洋3.5 DK6	~ 37,600	P42
	一般 E14	横尾 (昭和53年度) ⓘ	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	50㎡ 3DK	26,500	P-70
			地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	9階 904号室		和6,4洋3.5 DK7	~ 39,500	P100
2 人 以 上	一般 E8	若草 (平成8年度) ⓘ	須磨区車字道谷山2番地の1	12階建 1号棟	○	60㎡ 3LDK	32,000	P-65
			地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分「若草町」 徒歩6分	5階 502号室		和6,4.5洋5.4 LDK9.2	~ 47,600	P100
	一般 E9	若草 (平成8年度) ⓘ	須磨区車字長者平904番地の1	6階建 2号棟	○	60㎡ 3LDK	32,000	357
			地下鉄・山陽電鉄「板宿」駅より、市バス約26分「若草町」 徒歩6分	2階 202号室		和6,4.5洋5.4 LDK9.2	~ 47,600	P42
3 人 以 上	一般 E16	横尾 (昭和63年度) ⓘ	須磨区横尾6丁目3番地	5階建 28号棟	×	72㎡ 4DK	38,900	P-95
			地下鉄「妙法寺」駅 徒歩6分	4階 404号室		和6,6.6洋4.5 DK7.8	~ 57,900	P103

ⓘ 団地内は坂道が多くなっております

ⓘ 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
1 人 以 上	一般 E19	東多聞 (昭和52年度)	垂水区学が丘6丁目1番	12階建 38号棟	○	50㎡ 3DK	23,500	P-74
			地下鉄「学園都市」駅より、市・山陽バス約7分「学が丘4丁目」 徒歩5分	12階 1206号室		和6,4洋3 DK6.7	~ 35,100	P101

常時募集住戸一覧

(一般住宅)

令和06年12月27日～

北区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
2人以上	一般 D13	西大池 (昭和63年度)	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58m ² 3LDK	27,000	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	7階 703号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	~ 40,200	
3人以上	一般 E26	西大池第二 (平成4年度)	北区西大池2丁目9番	5階建 202号棟	○	75m ² 4DK	35,200	P-98
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩16分	5階 502号室		和6,6洋5.4,4.5 DK8.4	~ 52,400	P104

西区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
2人以上	一般 E28	玉津東 (昭和62年度) 改良住宅	西区玉津町上池320番地の1	3階建 13号棟	×	69m ² 3LDK	30,300	389
			JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩1分	3階 301号室		和6,6洋6 LDK12.4	~ 45,100	P48

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0608 申込No. ページ
				階数 号室		畳数		
世帯向	特目 D19	西大池第四	北区西大池2丁目6番	8階建 209号棟	○	53m ² 2DK	25,600	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	4階 404号室		和6洋6.1 DK7.9	~ 38,100	
	特目 C12	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 211号棟	○	53m ² 2DK	25,600	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	5階 503号室		和6洋6.1 DK7.9	~ 38,100	

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【母子・父子世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				号棟		間取り		
				階数	畳数			
人 以 上	特目 E30	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番29	13階建 1号棟	○	38㎡ 2DK	18,800	836
		(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	8階 807号室		和6,4 DK6	~ 28,000	P64
	特目 D21	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番29	13階建 1号棟	○	38㎡ 2DK	18,800	
		(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	12階 1208号室		和6,4 DK6	~ 28,000	
	特目 C14	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47㎡ 3DK	23,000	
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	4階 409号室		和6,4洋3.5 DK6.4	~ 34,300	
	特目 B26	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41㎡ 2DK	20,500	
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 504号室		和6,6 DK6.8	~ 30,600	
	特目 B27	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41㎡ 2DK	20,500	
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6 DK6.8	~ 30,600	
	特目 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60㎡ 3DK	32,200	
		(昭和63年度) 募集再開住宅	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 48,000	

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【障害者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
世帯制限 人数なし	特目 E32	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	31,900	856
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	2階 202号室		和6,6洋4.5 DK6.1	～ 47,500	P67

【身体障害者世帯向住宅】

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
世帯制限 人数なし	特目 E33	ベルデ名谷	垂水区名谷町字高曾2292番地10	15階建 3号棟	○	51㎡ 2DK	26,000	865
		(平成8年度) !	地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	12階 1207号室		和6洋5 DK6.9	～ 38,700	P69

! 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				号棟		間取り		
				階数	畳数			
2 人 以 上	特目 E36	横尾	須磨区横尾4丁目1番地	9階建 14号棟	○	47㎡ 3DK	25,200	870
		(昭和53年度) ⚠	地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分	6階 610号室		和6,4洋3.5 DK6	~ 37,600	P70
	特目 E37	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 12号棟	×	60㎡ 3DK	30,800	872
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 45,800	P70
	特目 C19	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000	
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	3階 308号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	~ 40,200	
	特目 B31	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60㎡ 3DK	31,500	
		(昭和63年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」 徒歩5分	3階 301号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 46,900	
	特目 A14	雲雀ヶ丘	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	30,200	
		(昭和62年度)	地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」 徒歩5分	2階 205号室		和6,6洋4.5 DK7.4	~ 45,000	
	特目 A19	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
		(平成10年度) 🚗 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋5.5 DK7	~ 45,400	
	特目 D31	リバーサイド 玉津南	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
		(平成10年度) 🚗 募集再開住宅 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」 徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	~ 45,400	

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【若年・子育て世帯向住宅】(3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				号棟		間取り		
3 人 以 上	特目 E38	西神南 (平成6年度) 🚗	西区井吹台西町1丁目2番地	14階建 3号棟	○	69㎡ 3DK	36,800	876
			地下鉄「西神南」駅 徒歩7分	7階 707号室		和6,6洋6.4 DK9.6	~ 54,800	P71
	特目 D32	日輪寺 (平成4年度)	西区玉津町小山561番地の1	3階建 3号棟	×	67㎡ 3DK	31,800	
			JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津イ ター前」 徒歩9分	2階 201号室		和6,6洋4.5 DK7	~ 47,400	
4 人 以 上	特目 E34	新在家南 (平成6年度) 🚗🚗	灘区新在家南町1丁目1番4	13階建 2号棟	○	69㎡ 3DK	42,000	879
			阪神「新在家」駅 徒歩6分	1階 106号室		和8,6洋4.6 DK11.3	~ 62,500	P71
	特目 D29	西大池第四 (平成13年度)	北区西大池2丁目6番	7階建 208号棟	○	73㎡ 4DK	35,400	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	6階 608号室		和6洋6.1,4,8,4.2 DK11.1	~ 52,700	
	特目 C18	港島 (昭和54年度) 🚗	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69㎡ 3LDK	39,500	
			ポートライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	9階 919号室		和6,6洋3.5 LDK15.1	~ 58,700	
特目 B32	王居殿第二 (昭和61年度) 🚗	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 4号棟	×	71㎡ 4DK	35,200		
		山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室		和6,6洋4.5 DK6.6	~ 52,500		
特目 B33	狩口 (昭和61年度) 募集再開住宅	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	78㎡ 4DK	41,800		
		JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 204号室		和6,6洋5 DK7.6	~ 62,200		

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

- 🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります
- 🏭 工場等が近い為騒音・臭気等が発生することがあります
- 🐕 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります
- 📺 テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【子育て世帯向期限付き入居住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m ²) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	特目 E39	HAT神戸 ・灘の浜	灘区摩耶海岸通2丁目3番	14階建 8号棟	○	49m ² 2DK	30,300	882 P72
		(平成7年度) 🚗	阪神「岩屋」駅 徒歩9分	2階 214号室		和6洋5.1 DK7.3	～ 45,100	

🚗 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

★ 子育て世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

入居期間は「10年間」又は「同居する子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

期間の満了日において満18歳に達した日以後の最初の3月31日が終了するまでの間の子と同居しており、

一定の要件を満たしている場合、改めて期間を限った入居許可を受けることにより、引き続き居住することができます。

この場合の入居期間は「1年間」又は「同居している子のうち最年少の方が満18歳に達した日以後の最初の3月31日までの間」のいずれか短い期間となります。

なお、この事情が存続している間は、毎年、手続きを繰り返すことにより引き続き居住することができます。

入居中に、他の神戸市営住宅への申し込みができます。

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
4 人 以 上	特目 E43	北舞子第二 (昭和63年度)	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 6号棟	×	72㎡ 4DK	37,200	888 ~ P73
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	4階 402号室		和6,6,6洋4.5 DK8.2	55,400	
	特目 B36	王居殿第二 (昭和61年度) ☺	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	71㎡ 4DK	35,200	
			山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室		和6,6,6洋4.5 DK6.6	52,500	

【シルバーペット飼育可能住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m ²)	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟 階数 号室		間取り 畳数		
2 人 以 上	特目 D34	ベルデ玉津 (平成 8年度) ☺	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600	
		JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」徒歩1分	1階 105号室	和6洋5.4 DK8.2		35,100		

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

☆シルバーハイツにつきましては、別添の資格も必要です。

常時募集住戸一覧

(特定目的住宅)

令和06年12月27日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m ²) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0611 申込No. ページ
2 人 以 上	特目 E44	北青木第二	東灘区北青木2丁目2番	5階建 1号棟	×	60m ² 3DK	35,600	891
		(昭和56年度) Ⓜ	阪神「青木」駅 徒歩6分	1階 101号室		和6,6洋4.5 DK6	~ 53,100	P75
	特目 E46	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58m ² 3DK	28,800	893
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 208号室		和6,6洋4.5 DK6.9	~ 43,000	P75
	特目 E47	南多間	垂水区南多間台3丁目7番9	5階建 1号棟	×	60m ² 3DK	29,000	894
		(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約14分「西岡橋」 徒歩3分	4階 401号室		和6,4.5洋6 DK6.3	~ 43,200	P75
	特目 D35	深江北第三	東灘区深江北町5丁目7番2	3階建 2号棟	×	60m ² 3DK	36,100	
		(昭和58年度) Ⓜ	阪神「深江」駅 徒歩3分	1階 102号室		和6,6,4.5 DK7.4	~ 53,700	
	特目 D36	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 14号棟	×	57m ² 3DK	26,500	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6洋4.5 DK7.1	~ 39,400	
	特目 D37	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 15号棟	×	57m ² 3DK	26,200	
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6洋4.5 DK7.1	~ 38,900	
特目 C27	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 7号棟	×	58m ² 3DK	28,700		
	(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	1階 106号室		和6,6洋4.5 DK6.6	~ 42,700		
特目 C29	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 2号棟	×	56m ² 3DK	23,700		
	(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	~ 35,300		
特目 A21	本多間第三	垂水区本多間3丁目1番	5階建 18号棟	×	57m ² 3DK	27,600		
	(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	1階 103号室		和6,6洋4 DK5.7	~ 41,100		
4 人 以 上	特目 C28	東垂水	垂水区東垂水町字流田712番地の1	4階建 2号棟	×	71m ² 3LDK	33,600	
		(昭和56年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約5分「福田小学校前」 徒歩5分	3階 302号室		和6,6,6 LDK14.2	~ 50,100	

Ⓜ 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日