
「大家さんのための応援セミナー～安心して賃貸経営を続けるためには～」 を開催します

高齢者、障害者、子育て世帯など、住宅の確保に配慮が必要な方の賃貸住宅への円滑な入居に向け、家賃滞納や孤独死、長期空室などの大家さんが抱く不安を軽減するきっかけとなる内容を詰め込んだセミナーを開催します。

来年度から改正住宅セーフティネット法が施行され、見守りサービス等を附帯する「居住サポート住宅」が創設されるなど、大家さんが賃貸住宅を提供しやすく、住宅の確保に配慮が必要な方が安心して居住できる環境整備がこれまで以上に求められています。

セミナーでは、リスク軽減をしながらの賃貸経営事例や、孤独死の予防策の一つである「見守りサービス」について、実際にサービスを提供している居住支援法人から紹介します。空き家に悩む大家さん、入居の際に配慮が必要な方の受け入れを検討中の大家さんなど、ぜひご参加ください。

1. セミナー概要

(1) テーマ

大家さんのための応援セミナー ～安心して賃貸経営を続けていくためには～

(2) 日時

2024年12月11日（水曜）14時00分～16時00分（受付13時30分～）

(3) 場所

中央区文化センター 10階（神戸市中央区東町115番地）

(4) プログラム

① テーマ「時代に合わせた賃貸経営」

個人大家が空室で困った時の対策やトラブル解決方法、リフォーム事例をご紹介します
講師：橋本 賢治 氏（賃貸住宅大家）

② テーマ「個人大家として高齢者等の入居で工夫している事例を紹介！」

日頃から工夫している事例や、居住支援法人でもあるからこそ語れる内容をご紹介します
講師：高橋 大輔 氏（株式会社 Happy）

③ テーマ「居住支援法人の取り組みと見守りサービス」

居住支援法人とは？繋がるメリットは？そういった疑問に対してご説明
講師：高月 義博 氏（ホームネット株式会社）

④ テーマ「入居を支える大家さんのための相談窓口」

「大家相談窓口」での具体的な相談や解決事例、制度などをご紹介します
講師：藤本 晃一氏（一般財団法人神戸住環境整備公社）

(5) 定員

70名（事前申込・先着順）

(6) 申込方法

別添チラシ参照

(7) 主催

神戸市、一般財団法人神戸住環境整備公社

2. セミナー開催の背景

単身世帯の増加、持ち家率の低下などにより、今後、高齢者や低額所得者などの住宅確保要配慮者の賃貸住宅への円滑な入居に対するニーズが更に高まることが見込まれます。

一方で、大家さんの中には、高齢者等の要配慮者の受け入れの際に、孤独死や死亡時の残置物処理、家賃滞納等に対して懸念を持っている方が多くいます。

こうした状況を踏まえ、大家さんが賃貸住宅を提供しやすく、要配慮者が安心して居住できる環境を整備するため、住宅セーフティネット法等が改正されます（2025年10月施行予定）。

法改正以前の2022年度より、要配慮者の住宅確保の際の大家さんの不安軽減を図るため、（一財）神戸住環境整備公社は神戸市からの委託事業として「入居を支える大家さんのための相談窓口」を運営し、大家さんからの相談にお答えしています。

今年度も、大家さんのための相談窓口に多く相談が寄せられる家賃滞納や孤独死への対策に関すること、その他活用できる制度などを盛り込んだ大家さん支援のための応援セミナーを開催することとなりました。

■参考資料・ホームページアドレス ※別添チラシを参照

- ・ 大家さんのための応援セミナー <https://www.kobe-rma.or.jp/information/15673/>
- ・ 入居を支える大家さんのための相談窓口 <https://www.kobe-rma.or.jp/individual/initiative/consulting/>

■問い合わせ先

一般財団法人神戸住環境整備公社

住 所：神戸市長田区二葉町5-1-32 新長田合同庁舎8階

電話番号：078-647-9733

受付時間：8:45~17:30（土日祝を除く）

第3弾

\安心して賃貸経営を続けていくためには/

大家さんのための 応援セミナー

・費用は無料
・定員70名
(先着順)

開催日時 2024.12.11 (水) 14:00~16:00 (受付13:30~)

① 14:05~
時代に合わせた賃貸経営

個人大家が空室で困った時の対策やトラブル解決方法、リフォーム事例を紹介いたします。

講師: 賃貸住宅大家
橋本 賢治氏



② 14:35~
個人大家として高齢者等の入居で工夫している事例を紹介!

大家として、日頃から工夫している事例をご紹介します。また居住支援法人でもあるからこそ語れる内容もご説明いたします。

講師: 株式会社Happy
高橋 大輔氏



③ 15:05~
居住支援法人の取り組みと
見守りサービスについて

居住支援法人とはどういった団体なのか? 繋がることでどんなメリットがあるのか? そういった疑問に対して、ご説明いたします。

講師: ホームネット株式会社
高月 義博氏



④ 15:35~
入居を支える
大家さんのための相談窓口

「大家相談窓口」での具体的な相談や解決事例、その他大家さんのためになる制度をご紹介します。

講師: 神戸住環境整備公社 住環境推進室
藤本 晃一氏



申込方法 セミナーへの会場参加又は動画配信をご希望の方は二次元コードよりお申込みください。

- お申込み後、受付完了メールが届きます。
- 受付完了メールが届かない場合は、ご連絡ください。
- 会場参加の方はお電話でもお申込み可能となりますので、下記へご連絡ください。



セミナーの様子は後日動画配信予定

配信期間 2024.12.25 (水) 10:00 - 2025.1.14 (火) 17:00

セミナー会場

中央区文化センター10F

神戸市中央区東町115番地 ※各三宮駅 徒歩約6分

●お車でお越しの方は近隣の有料時間貸駐車場をご利用ください。

お問い合わせ

一般財団法人神戸住環境整備公社 住環境推進室
TEL: 078-647-9733 (土日祝日除く)

