

# 常時募集住宅一覧

(一般住宅)

令和06年10月01日～

## 垂水区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0608 申込No. ページ
1人以上	一般 D12	狩口第二	垂水区狩口台6丁目7番	5階建 4号棟	×	60m <sup>2</sup> 3DK	31,100	P-90
		(昭和63年度)	JR「朝霧」駅 徒歩8分	5階 502号室		和6,6洋4.5 DK6.1	~ 46,300	P105

## 北区

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0608 申込No. ページ
2人以上	一般 D13	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58m <sup>2</sup> 3LDK	27,000	388
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	7階 703号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	~ 40,200	P47
	一般 D14	西大池	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58m <sup>2</sup> 3LDK	27,000	P-94
		(昭和63年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	8階 803号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	~ 40,200	P105

【シルバーハイツ】(世帯向)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交通	階建	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> )	月額家賃 (円)	定時募集 R0608 申込No. ページ
				号棟		間取り		
				階数	畳数			
世帯向	特目 D19	西大池第四	北区西大池2丁目6番	8階建	○	53m <sup>2</sup>	25,600 ～ 38,100	821 P63
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	209号棟		和6洋6.1		
	特目 C10	西大池第四	北区西大池2丁目6番	4階	○	DK7.9	25,600 ～ 38,100	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	404号室		和6洋6.1		
	特目 C12	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階	○	DK7.9	25,600 ～ 38,100	
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	704号室		53m <sup>2</sup>		
特目 C12	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建	○	211号棟	25,600 ～ 38,100		
	(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	5階		和6洋6.1			
				503号室	DK7.9			

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年10月01日～

## 【母子・父子世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 F0603 申込№ ページ
				階数 号室		畳数		
2 人 以 上	特目 D21	本御崎	兵庫区御崎本町3丁目3番29	13階建 1号棟	○	38m <sup>2</sup> 2DK	18,800	830
		(昭和47年度)	地下鉄「和田岬」駅 徒歩7分	12階 1208号室		和6,4 DK6	~ 28,000	P66
	特目 C14	大日丘	長田区大日丘町1丁目7番	5階建 2号棟	○	47m <sup>2</sup> 3DK	23,000	
		(昭和51年度)	神戸電鉄「鶴越」駅 徒歩14分	4階 409号室		和6,4洋3.5 DK6.4	~ 34,300	
	特目 B26	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m <sup>2</sup> 2DK	20,500	
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 504号室		和6,6 DK6.8	~ 30,600	
	特目 B27	丸山東	長田区滝谷町2丁目8番	5階建 1号棟	○	41m <sup>2</sup> 2DK	20,500	
		(昭和47年度)	神戸電鉄「丸山」駅 徒歩5分	5階 505号室		和6,6 DK6.8	~ 30,600	
	特目 B28	北舞子第二	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60m <sup>2</sup> 3DK	32,200	
		(昭和63年度) 募集再開住宅	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 48,000	

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年10月01日～

【若年・子育て世帯向住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> )	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
				号棟		間取り		
				階数	畳数			
2 人 以 上	特目 C19	西大池 (昭和63年度)	北区西大池2丁目7番	10階建 101号棟	○	58㎡ 3LDK	27,000	
			神戸電鉄「大池」駅 徒歩13分	3階 308号室		和6,4.5洋4.5 LDK9.5	~ 40,200	
	特目 B31	北舞子第二 (昭和63年度)	垂水区舞子台8丁目14番	5階建 9号棟	×	60㎡ 3DK	31,500	
			JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩5分	3階 301号室		和6,6洋4.5 DK6.4	~ 46,900	
	特目 B34	玉津西 (昭和61年度) 改良住宅	西区玉津町上池34番地1	3階建 8号棟	×	58㎡ 3DK	25,300	
			JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」徒歩3分	3階 303号室		和6,6洋5 DK6.1	~ 37,600	
	特目 A14	雲雀ヶ丘 (昭和62年度)	長田区雲雀ヶ丘1丁目7番	5階建 2号棟	×	59㎡ 3DK	30,200	
			地下鉄「長田」駅・神戸高速「高速長田」駅より、市バス約15分「ひばりが丘」徒歩5分	2階 205号室		和6,6洋4.5 DK7.4	~ 45,000	
	特目 A18	王居殿第二 (昭和61年度) ☺	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	58㎡ 3DK	28,400	
			山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	3階 308号室		和6,6洋4.5 DK6.6	~ 42,400	
	特目 A19	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) ☺ 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
			JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」徒歩5分	2階 201号室		和6,6洋5.5 DK7	~ 45,400	
	特目 E57	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) ☺ 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
			JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」徒歩5分	2階 207号室		和6,6 洋5.5 DK7.5	~ 45,400	
	特目 E58	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) ☺ 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	
			JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」徒歩5分	3階 301号室		和6,6 洋5.5 DK7	~ 45,400	
特目 D27	ベルデ名谷 (平成 8年度) ⚠	垂水区名谷町字高曾2292番地10	18階建 4号棟	○	60㎡ 3DK	30,900	867	
		地下鉄「名谷」駅より、山陽バス約8分「神和台口」徒歩4分	12階 1202号室		和6,4.5洋4.8 DK8.9	~ 46,000	P71	
特目 D30	押部谷第二 (平成 5年度)	西区押部谷町西盛566番地の42	3階建 2号棟	×	64㎡ 3DK	26,300	870	
		神戸電鉄「押部谷」駅 徒歩8分	2階 202号室		和6,6洋4.2 DK10.8	~ 39,200	P72	
特目 D31	リバーサイド 玉津南 (平成10年度) 募集再開住宅 改良住宅	西区玉津町上池277番地の1	4階建 1号棟	○	65㎡ 3DK	30,500	871	
		JR「明石」駅より、神姫バス約5分「明石市民病院口」徒歩5分	4階 406号室		和6,6洋5.5 DK7	~ 45,400	P72	

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

⚠ 団地内は坂道が多くなっております

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☺ 国道等が近い為騒音等が発生することがあります

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年10月01日～

【若年・子育て世帯向住宅】(3人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階建 号棟 階数 号室	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> ) 間取り 畳数	月額家賃 (円)	定時募集 R0608 申込No. ページ
3人以上	特目D32	日輪寺	西区玉津町小山561番地の1	3階建 3号棟	×	67m <sup>2</sup> 3DK	31,800	876
		(平成4年度)	JR「明石」駅より、神姫バス約20分「玉津インター前」徒歩9分	2階 201号室		和6,6洋4.5 DK7	～ 47,400	P73
4人以上	特目D26	神前	灘区神前町4丁目5番3	4階建 3号棟	○	66m <sup>2</sup> 3LDK	43,800	878
		(平成9年度) 改良住宅	阪急「六甲」駅 徒歩11分	3階 303号室		和6,4,5洋5 LDK10,5	～ 65,200	P73
	特目D29	西大池第四	北区西大池2丁目6番	7階建 208号棟	○	73m <sup>2</sup> 4DK	35,400	880
		(平成13年度)	神戸電鉄「大池」駅 徒歩14分	6階 608号室		和6洋6.1,4.8,4.2 DK11.1	～ 52,700	P73
	特目C18	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69m <sup>2</sup> 3LDK	39,500	
		(昭和54年度) ☹️	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	9階 919号室		和6,6洋3.5 LDK15.1	～ 58,700	
	特目B32	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 4号棟	×	71m <sup>2</sup> 4DK	35,200	
		(昭和61年度) ☹️	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室		和6,6,6洋4.5 DK6.6	～ 52,500	
	特目B33	狩口	垂水区狩口台6丁目4番	5階建 4号棟	×	78m <sup>2</sup> 4DK	41,800	
		(昭和61年度) 募集再開住宅	JR「朝霧」駅 徒歩7分	2階 204号室		和6,6,6洋5 DK7.6	～ 62,200	
特目E51	港島	中央区港島中町2丁目4番地の1	14階建 70号棟	○	69m <sup>2</sup> 3LDK	39,500		
	(昭和54年度) ☹️	ポトライナー「北埠頭」駅 徒歩2分	3階 307号室		和6,6 洋3.5 LDK14.1	～ 58,700		
特目E59	北舞子第三	垂水区舞子台8丁目16番	13階建 17号棟	○	66m <sup>2</sup> 3DK	35,900		
	(平成5年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約6分「東舞子小学校前」徒歩6分	9階 905号室		和6,6 洋4.2 DK10.4	～ 53,500		

募集再開住宅とは、死亡事故、独居死などが発生した住宅で、都合により当該住宅の募集を一時停止していた住宅です。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

☹️ テレビがケーブルテレビとなりますので月々の負担金が生じます

☹️ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年10月01日～

## 【多子世帯向住宅】(4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
4人以上	特目 B36	王居殿第二	垂水区王居殿2丁目10番	4階建 1号棟	×	71㎡ 4DK	35,200 ～ 52,500	
		(昭和61年度) ☺	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩10分	1階 101号室		和6,6,6洋4.5 DK6.6		

## 【シルバーペット飼育可能住宅】(2人以上)

申込区分	申込番号	住宅名	所在地	階建 号棟	エレベータ	面積(m) 間取り	月額家賃 (円)	定時募集 R0605 申込No. ページ
		(建設年度) 注意マーク	交通	階数 号室		畳数		
2人以上	特目 D34	ベルデ玉津	西区玉津町新方521番地の1	6階建 2号棟	○	50㎡ 2DK	23,600 ～ 35,100	892  P77
		(平成8年度) ☺	JR「明石」駅より、神姫バス約10分「ベルデ玉津前」 徒歩1分	1階 105号室		和6洋5.4 DK8.2		

☺ 同一敷地内にペット飼育可能住宅があります

☆ペット飼育可能住宅とは、従来市営住宅では、ペット飼育を禁止していますが、郊外の一部の住宅において、ペットを精神的な支えとして生活されている方を対象に、ペット飼育可能な住宅の募集を試験的に行なっているものです。

☆シルバーハイツにつきましては、別添の資格も必要です。

# 常時募集住宅一覧

(特定目的住宅)

令和06年10月01日～

【一般世帯向期限付き入居住宅】(2人以上・4人以上)

申込区分	申込番号	住宅名 (建設年度) 注意マーク	所在地 交 通	階 建	エレベータ	面積(m <sup>2</sup> )	月額家賃 (円)	定時募集 R0608 申込No. ページ
				号 棟		間取り		
2 人 以 上	特目 D35	深江北第三	東灘区深江北町5丁目7番2	3階建 2号棟	×	60m <sup>2</sup> 3DK	36,100	895
		(昭和58年度) 🚗	阪神「深江」駅 徒歩3分	1階 102号室		和6,6,4.5 DK7.4	~ 53,700	P78
	特目 D36	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 14号棟	×	57m <sup>2</sup> 3DK	26,500	896
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK7.1	~ 39,400	P78
	特目 D37	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 15号棟	×	57m <sup>2</sup> 3DK	26,200	897
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	5階 501号室		和6,6,4.5 DK7.1	~ 38,900	P78
	特目 D38	本多間第二	垂水区本多間3丁目1番	5階建 16号棟	×	57m <sup>2</sup> 3DK	26,500	898
		(昭和57年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩5分	4階 403号室		和6,6,4.5 DK7.1	~ 39,400	P78
	特目 C27	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	4階建 7号棟	×	58m <sup>2</sup> 3DK	28,700	
		(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	1階 106号室		和6,6,4.5 DK6.6	~ 42,700	
	特目 C29	玉津西	西区玉津町上池264番地	4階建 2号棟	×	56m <sup>2</sup> 3DK	23,700	
		(昭和57年度) 改良住宅	JR「明石」駅より、神姫バス約7分「玉津南公民館前」 徒歩5分	4階 402号室		和6,6,4.5 DK5.6	~ 35,300	
特目 A21	本多間第三	垂水区本多間3丁目1番	5階建 18号棟	×	57m <sup>2</sup> 3DK	27,600		
	(昭和58年度)	JR「舞子」駅より、市・山陽バス約15分「垂水警察署前」 徒歩2分	1階 103号室		和6,6,4 DK5.7	~ 41,100		
特目 E61	王居殿第一	垂水区王居殿3丁目26番	3階建 4号棟	×	58m <sup>2</sup> 3DK	28,800		
	(昭和59年度)	山陽電鉄「滝の茶屋」駅 徒歩11分	2階 207号室		和6,6 洋4.5 DK6.9	~ 43,000		
4 人 以 上	特目 C28	東垂水	垂水区東垂水町字流田712番地の1	4階建 2号棟	×	71m <sup>2</sup> 3LDK	33,600	
		(昭和56年度)	JR「垂水」駅より、山陽バス約5分「福田小学校前」 徒歩5分	3階 302号室		和6,6,6 LDK14.2	~ 50,100	

🚗 鉄道が近い為騒音等が発生することがあります。

改良住宅とは、住宅地区改良法に基づき建設された住宅で、収入基準が一般市営住宅より低くなっていますのでご注意ください。

★ 一般世帯向期限付き入居住宅は、入居期限に限りのある住宅です。

期間の満了日までに住宅を明け渡していただくことになります。

その際、代替住宅の提供や引越費用の負担はいたしません。

※上記住宅の期間満了日 令和13年3月31日