

記者資料提供（2024年9月24日）

（一財）神戸住環境整備公社 住環境部 横田・清水

TEL：078-647-9801 FAX：078-647-9625

## 団地再生プロジェクト（鶴甲団地） 「アウトドアリビングのある団地」リノベーション完成 オープンハウスの開催と入居者募集開始！

神戸住環境整備公社では、これまで、神戸市内の住宅団地において、神戸市の住宅施策に資するべく、既存住宅の流通促進や若年子育て世帯の誘致、定住促進に取り組んできました。

この度、神戸大学の学生と地域住民と一緒にDIYした鶴甲コーポ15号館の2戸1住宅のリノベーションが完成し、以下の要領でオープンハウスを開催します。

また、環境省「先進的窓リノベ2024事業」を活用したリノベーション中のお部屋も併せて公開します。

オープンハウスの開催と同時に、入居者の募集を開始します！

工事中のお部屋も見学できるこの機会に、お住まいをお探しの方だけでなく、リノベーションを検討している方などみなさまのご来場、お待ちしております。

### 1. 開催日時

2024年10月12日（土曜）・13日（日曜） 10時00分から16時00分

### 2. 開催場所

神戸市灘区鶴甲4丁目4-15 鶴甲コーポ15号館106号室・107号室

鶴甲コーポ15号館302号室

交通機関：神戸市営バス16系統 鶴甲4丁目停留所より徒歩2分

### 3. リノベーションプランのコンセプト

#### ■106号室・107号室（完成）

『Outdoor living for housing complex residents

～団地暮らしにアウトドアリビングを～』

#### ① 2戸1住宅

バルコニーを繋いで両隣の部屋を行き来できるようにしました

#### ② アウトドアリビング

リビングからつながるバルコニーをウッドデッキに改修して、鶴甲団地の自然を感じられる第2のリビングを作りました

#### ③ 多世代居住

リビングダイニング、広いバスルーム、メインキッチンに加え、シャワールームや



ミニキッチンを設置して、3世代でも暮らしやすい間取りと設備を設置しました

#### ■302号室（リノベーション中）

『断熱化と家事動線を重視した効率的な家』

- ① 環境省「先進的窓リノベ 2024 事業」を活用した内窓設置  
外気に面する南北の窓に二重サッシを取りつけて暖かい空気や冷たい空気の流入出を防ぎました
- ② 断熱化  
二重サッシを設えた壁面に断熱材を仕込んで二重サッシとの相乗効果を高めました
- ③ 家事動線  
水回り部分に壁を新設して、キッチン、洗濯機置き場、洗面所を集約し、忙しい世帯にも嬉しい効率的な家事動線

## 4. 入居者募集の概要

### (1) 募集住戸

- ①106号室&107号室      ②302号室

### (2) 募集期間

2024年10月12日（土曜）から13日（日曜） 各日16時00分まで

### (3) 申込方法

本人確認書類（運転免許証もしくはマイナンバーカード）をご持参のうえ、下記の申込受付場所にお越しく下さい

### (4) 申込受付場所

神戸市灘区鶴甲4丁目4-15 鶴甲コーポ15号館106号室

### (5) 抽選日

2024年10月15日（火）10時00分より

### (6) 入居時期

応相談

## 5. 問合せ先

一般財団法人神戸住環境整備公社 住環境部 住環境推進室（担当：清水・吉田・山本）

電話：078-647-9801（平日8:45-17:30） FAX：078-647-9625

神戸公社賃貸ホームページ：<https://chintai.kobe-rma.or.jp/>

公社団地再生Instagram：[https://www.instagram.com/kobekosha\\_danchi/](https://www.instagram.com/kobekosha_danchi/)



HP



Instagram

# リノベーションハウス公開

完成!

オープンルーム開催します!  
断熱改修工事中的お部屋も公開

10/12・13 (土) (日)

10:00 - 16:00

神戸市灘区鶴甲4丁目 4-15

鶴甲コーポ15号棟 1階・3階



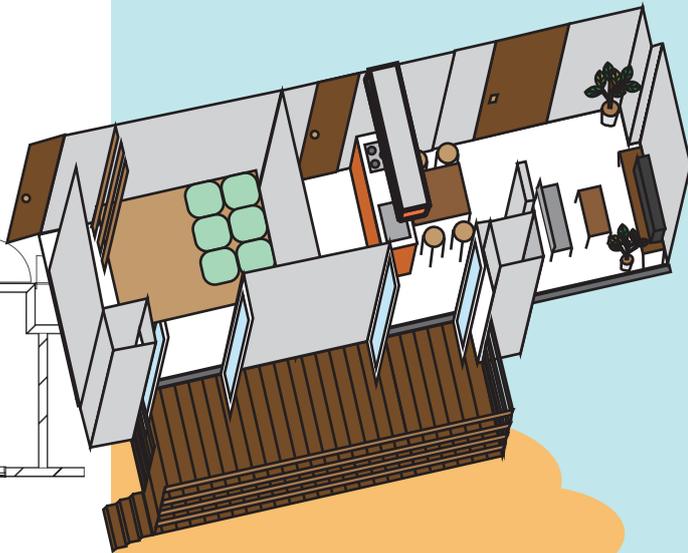
神戸公社賃貸  
PRESENTS



団地の1階の新たな活用法として、2部屋をウッドデッキで繋ぎ「アウトドアリビング」として屋内と屋外の隔たりをなくし、多世代でも快適に過ごせる生活スタイルを提案。ファミリー向けの賃貸住宅としてリニューアルしました。

内装は神戸大学の学生と地域の方々、公社職員と一緒にDIYによる改修を行いました。この度、1階のファミリー向け住戸の改修工事が完了し、オープンハウスを開催します。さらに今回は同じ団地で環境省が進める「先進的窓リノベ2024事業」を活用した内窓を設置、さらに断熱材を使用した壁の設置によって、お部屋の温度が外気によって変わりにくいお部屋をご用意しました。

お部屋は現在進行形で改修工事ですが、この2日間はお部屋を公開します。団地暮らしをしてみたい方、団地に住んでいてリノベーションに興味のある方、窓リノベって聞いたことあるな、施工する時には補助金って出るのかな?という疑問をお持ちの方、ぜひ1階のお部屋とあわせてご覧ください。



106&107号室

106号室・107号室は2戸1住宅、アウトドアリビング、多世代居住をコンセプトにした『4LDK+K』の間取り。1階ならではのリノベーション。

302号室は断熱化に特化したコンセプト。

二重サッシと壁断熱を組み合わせ。家事同線の見直しも行い住みやすさもアップした1LDKの間取り。

# 鶴 リノベーションハウス公開

神戸公社賃貸  
PRESENTS

# 甲

参加費  
無料!

**入居者募集も同日開始!**

申込方法

12日(土)、13日(日)  
各日16時まで

現地(106号室)で受付  
本人確認書類(運転免許書等)を持参ください

※申込者が複数の場合は抽選

賃貸条件は当日現地にて発表



302号室



アクセスマップ



神戸公社賃貸  
ホームページ



神戸公社賃貸団地再生  
Instagram



一般財団法人 神戸住環境整備公社

神戸市長田区二葉町5丁目1-32

TEL:078-647-9801 平日 8:45-17:30