

記者提供資料(平成29年5月11日)

神戸市住宅都市局 計画部 都市計画課

松浦・西馬 TEL:078-322-6603 FAX:078-322-6095

(一財)神戸すまいまちづくり公社 住環境再生部

楠原・横田 TEL:078-291-6162 FAX:078-291-6175

## 団地再生プロジェクト(高倉台団地)

### イベント開催&モデルルーム公開開始&モデル住戸販売開始!

神戸すまいまちづくり公社では、神戸市の計画的開発団地リノベーション推進の取り組みと連携して、須磨区の高倉台団地において、団地内の既存住宅の流通促進に取り組んでいます。

2～5月にかけて、「団地カエル in 高倉台」と銘打ち、リノベーションの過程を段階的に公開し、団地住まいやリノベーションを楽しくするイベントを実施してきましたが、この度、リノベーションが完成し、モデルルームのお披露目イベントを開催するとともにモデル住戸の販売を開始します。イベントでは、すまいの何でも相談会の併催など、盛りだくさんの内容となっております。是非、お気軽にご参加ください!

また、リノベーション住戸は、一定期間モデルルームとして運営いたしますので、団地のリノベーションにご興味のある方、高倉台で暮らしてみたい方は是非足をお運びください!モデルルーム公開開始に伴い、公社では、不動産事業者、リノベーション事業者と連携し、高倉台団地への住み替えや空き家の活用相談を行います。お気軽にご相談ください。

#### 1. 「団地カエル in 高倉台～団地を変える&101号室完成お披露目会～」(詳細は別添チラシ参照)

<日 時>平成29年5月13日(土曜) 10時00分～16時00分

<場 所>イベント総合案内 高倉台会館

<内 容>

- ・団地のイメージをリノベーション!完成したお部屋のお披露目&販売価格の公開
- ・播磨町の団地コーポラスはりまで住まい手としてコミュニティファシリテーターとして活動されている、佐伯亮太氏によるレクチャー「団地を変える!コミュニティのススメ」
- ・“すまいるネット”相談員による「すまいの何でも相談会」
- ・神戸市や神戸すまいまちづくり公社、すまいるネット、神戸大学・神戸女子大学の取り組みなどをご紹介する展示 等

#### 2. モデルルーム公開

平成29年12月下旬まで(予定)

※事業の都合により、予定より早く終了する場合があります

公開スケジュールは下記問合せ先にご確認ください

#### 3. 問合せ先

(一財)神戸すまいまちづくり公社 住環境再生部 管理課(担当:横田、宮田)

TEL:078-291-6162 FAX:078-291-6175

#### 4. 参考

- ・神戸すまいまちづくり公社HP : <http://www.kobe-sumai-machi.or.jp/>
- ・「団地カエル in 高倉台」HP : <http://danchikaeru.com/>
- ・「団地カエル in 高倉台」Facebook : <https://www.facebook.com/danchikaeru/?ref=ts>

5/13 (土)  
10:00~16:00  
リノベ完成  
**OPEN HOUSE**  
高倉台 10 団地  
46 号棟 101 号室

**団地  
カエル**  
in 高倉台

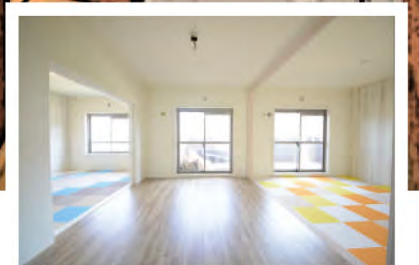
販売予定価格

当日イベントにて  
発表!!

写真はイメージです

【リノベーション内容】

対面キッチン新設・ユニットバス交換・トイレ交換・洗面所/収納棚新設・洗濯パン新設・シューズクローゼット新設・和室2室→洋室変更・内装交換



MAP 1

【イベント総合案内】

【すまいるのなんでも相談会】  
場所：高倉会館  
時間：10:00~16:00

まずこちらに  
お越しください



神戸女子大学  
神戸大学  
連携展示・  
パネル展示も  
あります!

- ・すまいるを長持ちさせるコツは?
- ・リフォーム・リノベーションはどうすすめるの?
- ・リフォームとあわせて耐震化ってできるの?
- ・管理組合の役員になったら何をやるの?

すまいるネットの  
すまいるの相談員 (建築士)  
がお答えします!

イベント MAP



MAP 2

【レクチャー】

「団地を変える! コミュニティのススメ」

語り手：佐伯亮太さん  
(合同会社 Roof コミュニティファシリテーター)

場所：46 号棟 101 号室  
時間：13:30~14:00

築 43 年の団地に住まいながら、  
団地をフィールドとした場づく  
り・コミュニティづくりを実践。  
その住まい方は NHK「サキドリ  
↑」や雑誌「ソトコト」でも取り  
上げられています。ご自身のコンセプト「住民ファ  
ーストのコミュニティ」について語っていただきます。



【リノベ住宅オープンハウス】

MAP 3



場所：12 号棟 301 号室  
時間：10:00~16:00

MAP 4



場所：高倉台ハイイツ  
時間：14:00~16:00

※一般のお宅の公開ですので  
ご迷惑のないようお願いいたします。

MAP 5/6

【売の家オープンハウス】

場所：45・14 号棟 時間：11:00~13:00

お問合せ：株式会社フロッグハウス  
TEL:078-945-7176  
MAIL: share.guest.house@gmail.com  
HP: http://froghouse.top/  
団地カエル HP: http://danchikaeru.com/



【アクセス】

- 地下鉄西神・山手線 / 妙法寺駅からバス 5 分 「高倉台 6 丁目」下車
- JR/ 山陽須磨駅から バス 15 分 「高倉台」下車
- 高倉会館： 須磨区高倉台 4 丁目 2



## 神戸すまいまちづくり公社の取り組み

神戸すまいまちづくり公社は、これまで培ってきたすまい・まちづくりに関するノウハウを活かして、すまいまちづくり事業や賃貸住宅の管理・運営業務などに取り組んでいます。

Pick up!

### ～団地再生の取り組み～

団地内の既存住宅の流通促進や若年世帯の団地への流入を通して、地域を活性化させることをめざし、平成26年度から鶴甲団地で取り組みを行いました。平成28～29年度にかけては、神戸市と連携して高倉台団地でリノベーションモデルルームの整備・公開、イベント「団地カエル in 高倉台」などによる住情報の発信等といった取り組みをしています。



リノベーションを行った住戸（鶴甲団地）

## すまいの何でも相談会 同時開催！！



- ・すまいを長持ちさせるコツは？
- ・リフォーム・リノベーションはどう進めるの？
- ・リフォームとあわせて耐震化ってできるの？
- ・管理組合の役員になったら何をするの？

⇒すまいるネットの「すまいの相談員」がお答えします！



**すまいるネット** は、市民のみなさまにご利用いただける「神戸市のすまいの総合窓口」です！！

団地再生に関するお問合せ 神戸すまいまちづくり公社 管理課  
すまいに関する相談 すまいるネット（相談専用ダイヤル）

078-291-6162  
078-222-0005